

Nieuwsbrief renovatie Grijpmaflats – maart 2026

De renovatie is in volle gang. De eerste woonblokken zijn opgeleverd en we zijn gestart met de renovatie van woonblok 1 (Busken Huetstraat 31 t/m 59). In deze nieuwsbrief praten wij u bij over verschillende onderwerpen.

Renovatie woonblok 6 klaar

De renovatie van woonblok 6 (Willem Klooslaan 1 t/m 5) is klaar. De woningen zijn voor de kerstvakantie opgeleverd en de bewoners wonen weer in hun eigen, vernieuwde woning.

Renovatie en studio's woonblok 2 klaar

De woningen in blok 2 (Busken Huetstraat 1 t/m 29) zijn eind januari opgeleverd. De buitenwerkzaamheden zijn bijna klaar. De lege woningen in dit blok zijn al meteen in gebruik genomen als wisselwoningen voor bewoners uit blok 1.

Bij de werkzaamheden van blok 2 hebben we helaas veel tegenvallers gehad. Vooral de slechte staat van binnenwanden en gevelmetselwerk, de constructieve afwijking, de aanwezigheid van meer asbestbronnen en onwerkbaar weer leverden vertraging op. Verder voeren KPN/Ziggo, Enexis en Brabant Water werkzaamheden uit die impact hebben voor bewoners. Ook hadden deze effect op onze planning. Wij begrijpen dat dit vervelend is voor de bewoners en doen ons best om hen zo goed mogelijk te informeren en waar mogelijk te ontlasten.



Studio's

Vanaf 17 maart zijn de nieuwe studio's van woonblok 2 verhuurd. Op 25 februari zijn de nieuwe bewoners en de bewonerscommissie in de studio's wezen kijken. Er is erg veel animo voor de studio's: er waren 879 reacties via Wooniezie. Hieruit blijkt wel dat het bouwen voor deze doelgroep hard nodig is.

Werkzaamheden gas

Enexis heeft geconstateerd dat het in pandige gastracé bij alle woonblokken vervangen moet worden. Het gaat om het tracé vanaf de hoofdleiding onder het straatwerk t/m de gasmeter in uw meterkast. Helaas was dit vóór de renovatie niet bekend bij Enexis. Nu is nog niet duidelijk wanneer Enexis dit uitvoert. Zij informeren u over de werkzaamheden als daarover meer bekend is.

Elektronisch sleutelsysteem

Tijdens de werkzaamheden brengen wij een elektronisch sleutelsysteem aan in het portiek. Hierdoor kunt u de voordeur van het portiek en de deur naar de bergingsgang alleen nog openen met een tag.

Het systeem heeft een ingebouwde batterij die de deurlezer 24 uur van stroom voorziet in geval van een stroomstoring. Duurt de stroomstoring langer dan 24 uur, neem dan contact op met Woonbedrijf. U kunt altijd van binnen naar buiten. Deze informatie vindt u ook in het opleverboekje. Lees dit boekje goed door en bewaar het.

Officieel moment studio's

Woonbedrijf en Huybregts Relou staan op 13 april, samen met onder andere de gemeente en de bewonerscommissie, stil bij de oplevering van de eerste 10 studio's in blok 2. Op een later moment vieren we graag met alle bewoners een feestelijke afsluiting. Dit doen we na afronding van het hele project, dus als alle woningen en terreinen klaar zijn. Hiervoor ontvangt u nog een uitnodiging.

Verhuiskostenvergoeding

De Rijksoverheid stelt jaarlijks de hoogte van de wettelijke verhuiskostenvergoeding vast. Per 1 maart 2026 is deze vergoeding **€ 7.926,-** (was € 7.673,- prijspeil 2025). De werkzaamheden aan blok 3 starten in mei 2026, daarom ontvangen bewoners van dat blok de aangepaste verhuiskostenvergoeding. Deze vergoeding is bedoeld om alle gerelateerde kosten voor verhuizing, herinrichting en kluswerk te dekken.

>>>

Opgedane ervaringen

We hebben tot nu toe veel ervaringen opgedaan. Ook hebben we gezien en gehoord wat de impact is voor bewoners. We hebben dit alles gebruikt om dingen te verbeteren. Dit varieert van het bouwproces tot verhuizingen en de communicatie naar bewoners. Deze verbeteringen passen we toe bij de volgende blokken. In deze nieuwsbrief benoemen wij een aantal aandachtspunten die hieruit voortkomen.

We zien dat bewoners tevreden zijn met hun vernieuwde woning en de inzet van het bouwteam. Dit horen we ook terug bij de opleveringen en via de telefonische enquêtes van Centrum voor Woononderzoek. Goed om dit te horen, daar doen we het uiteindelijk voor!



Keuze verhuizing heroverwegen

Eerder heeft u een keuze gemaakt of u zelf de verhuizing organiseert of dit via Van der Eijnden doet. Wij hebben gemerkt dat de keuze om dit zelf te organiseren nadelen heeft als het gaat om de bereikbaarheid van uw woning. Dit hebben bewoners van blok 2 en 1 ook gemeld.

- Op het moment van verhuizen, staan er steigers en moet u gebruik maken van de veilige looproute onder de steigers. In het kader van uw en onze veiligheid openen wij deze steigers niet.
- Deze looproute heeft 2 in- en uitgangen aan de uiteinden van het gebouw. Dit betekent dat u uw spullen via de trap naar beneden draagt. Daar loopt u met de spullen naar één van de 2 uitgangen.
- Uw auto kan niet voor uw portiek of op het terrein staan om daar spullen te laden of lossen. Dit moet buiten het bouwterrein.

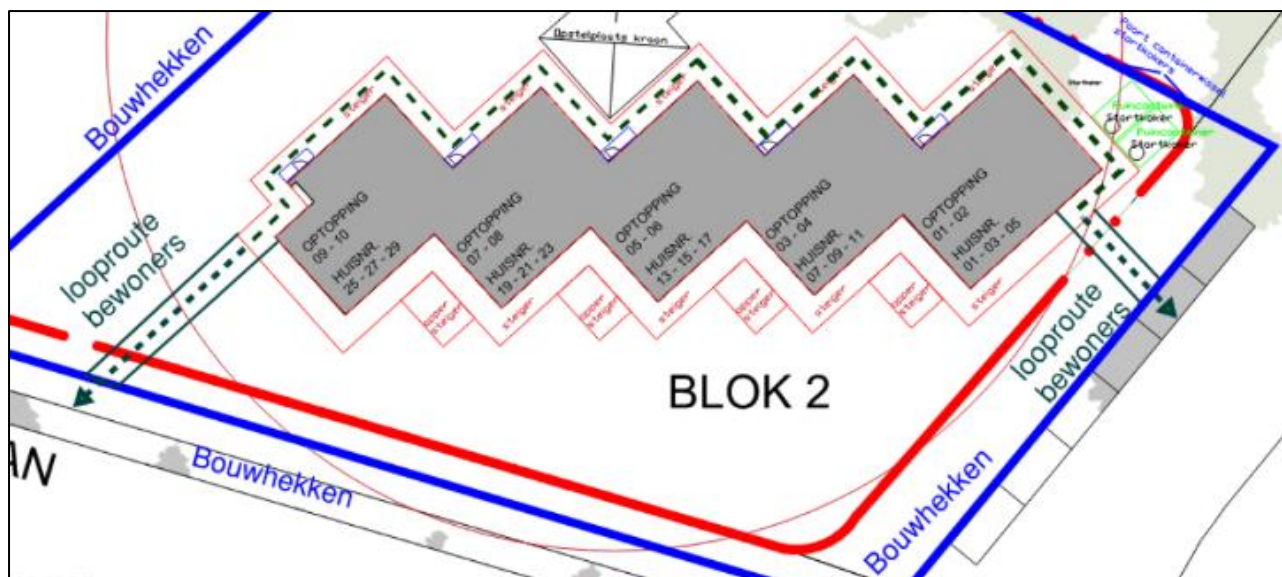
Wij horen terug dat dit alles meer impact heeft voor bewoners dan ze vooraf hebben ingeschat. Mogelijk heeft dit invloed op uw keuze. Daarom kunnen de bewoners van blok 3, 4 en 5 (Willem Klooslaan 7 t/m 101) hun keuze nog aanpassen als zij dit willen. Wij nemen hiervoor nog contact op met deze bewoners.

Inrichting bouwterrein vóór uithuizen

Voordat we starten met de daadwerkelijke bouw, richten we een bouwterrein in. Dit gebeurt voordat u uit uw woning verhuist. Vanaf dat moment kunt u niet meer bij uw woonblok parkeren en de portiekdeur alleen nog bereiken via de veilige looproute. U kunt uw auto parkeren bij een van de andere woonblokken.

Terreininrichting blok 2, 1 en 3

De terrein- en groeninrichting van blok 2 zou eigenlijk meteen na de renovatie plaatsvinden. Om meer rust te creëren, hebben we besloten om dit pas later te doen. Voor het aanplanten van groen zijn we afhankelijk van het plantseizoen. Hierdoor voeren we terrein- en groeninrichting voor blok 2, 1 en 3 tegelijkertijd uit in het najaar van 2026. Kort na de afronding van een blok herstellen we de bestrating waar dat nodig is.



Boven:
Als voorbeeld de bouwplaats met o.a. de looproute onder de steigers (zie stippellijn).

Onder:
De looproute onder de steigers



Werkzaamheden na terugkomst in woning

Als u terug verhuist naar uw woning zijn we nog aan het werk in en aan uw woonblok. Deze werkzaamheden geven overlast (o.a. geluid, stof). Uw woonblok en portiek zijn minder goed bereikbaar. Ook het buitenterrein is niet altijd goed bereikbaar door de aanwezige steigers, het werken met hoogwerkers of sleuven voor kabels en leidingen. Als de steigers er nog staan, maakt u gebruik van de veilige looproute. Dit kan uw eigen verhuizing en de levering van spullen of materialen belemmeren. Hou hier rekening mee en meld dit bij eventuele leveranciers van spullen.

Woning en berging leeg

Wij benadrukken nogmaals dat uw woning en berging leeg moet zijn voor de werkzaamheden. Zijn deze niet leeg, dan schakelen wij met spoed het verhuisbedrijf in. De hieruit voortvloeiende kosten brengen wij bij u in rekening. U leest hierover meer in het informatieboekje. Heeft u spullen in de algemene berging staan? Haal deze vóór de opruimdag weg. Spullen die daar met de opruimdag nog staan, voeren we af. We sluiten de algemene berging daarna af.

Sleutels inleveren

Als uw woning en berging leeg zijn, levert u de sleutels persoonlijk in bij Huybregts Relou. Zij maken met u hiervoor een afspraak. Zij lopen samen met u door de woning om te controleren of alles leeg is en bespreken aandachtspunten met u.

Bouwkeet

De bouwkeet is inmiddels verplaatst en staat nu ter hoogte van blok 4 en 5. Daar blijft deze tot het einde van het project staan. Bij de nieuwe keet is een aparte ingang voor bewoners

Rustwoning

We hebben ervaren dat de renovatie in bewoonde staat veel impact kan hebben op bewoners. Het is fijn als bewoners dan even uit de hectiek kunnen stappen. Hiervoor kunt u gebruik maken van de rustwoning. In de inloopwoning Willem Klooslaan 12 kunt u rustig een kopje koffie/thee drinken of gebruik maken van een werkplek. De woning kan tegelijkertijd door meerdere bewoners gebruikt worden. Wilt u deze gebruiken? Neem dan contact op met Sonja Reijnierse.

Vragen?

Mail of bel gerust als u vragen heeft. Wij helpen u graag.



Mail naar grijpmaflats@woonbedrijf.com of bel naar 040 243 43 43 en vraag naar bewonersbegeleider Marieke Strik.

Of loop binnen tijdens het inloopuur: iedere dinsdag van 10:30 tot 11:30 uur bij de Willem Klooslaan 12.



Huybregts Relou
Bouw & Onderhoud

Bel met huurderscoach Sonja Reijnierse via 06-44204031.

Of loop binnen tijdens het inloopuur: iedere donderdag van 10:00 tot 11:00 uur bij de bouwkeet.